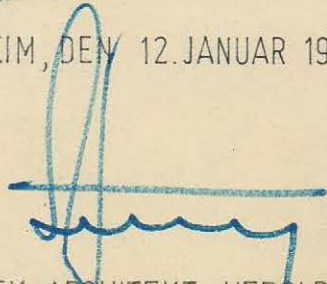


BEBAUUNGSPLAN

SCHERNFELD NR 2

geändert 3.1.1983

MÖRNSHEIM, DEN 12. JANUAR 1982



LEO HAJEK ARCHITEKT HEROLDSTRASSE 4
8831 M Ö R N S H E I M



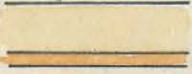



ZEICHENERKLÄRUNG: FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



WA + MD ALLGEMEINES WOHNGEBIET + Dorfgebiet

-----	BAULINIE
—————	BAUGRENZE
U+I und II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL
⊙	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
0	OFFENE BAUWEISE



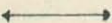
VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT GEHWEGEN
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
—————	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
	SICHTDREIECKSFLÄCHEN
	VERSORGUNGSSTREIFEN

GRÜNFLÄCHEN

	GRÜNZONE MIT EINSCHRÄNKUNG
	SPIELPLATZ

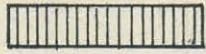
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	GARAGEN
	FREILEITUNGEN 20 KV
SD	SATTELDACH
	FIRSTRICHTUNG

BESTANDSANGABEN



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



BESTEHENDE WIRTSCHAFTS-UND NEBENGEBÄUDE



BESTEHENDE UND ZU ERHALTENDE BAUM UND STRAUCHGRUPPEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



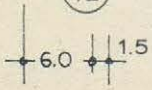
VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG

73

FLURSTÜCKSNUMMER

(12)

PARZELLENUMMER



BEMASSUNG VON STRASSEN UND GEHWEGEN

GELTUNGSBEREICH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

DIE GEMEINDE SCHERNFELD HAT MIT BESCHLUSS DES GE-
MEINDERATES VOM 22.03.82 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS
§10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

SCHERNFELD, DEN 22.03.1982


1. BÜRGERMEISTER

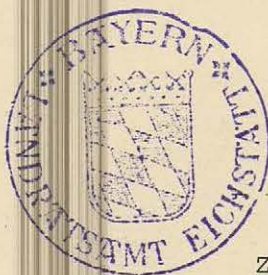
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG
GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 15.02.82 BIS 15.03.82 IN DER
GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH ~~AUFGESTELLT~~ AUSGELEGT ausgelegt.

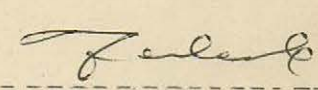
SCHERNFELD, DEN 22.03.1982


1. BÜRGERMEISTER

mit Ausnahme des östlichen Teilbereichs (Parzellen Nr. 19 - 26),
DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT
BESCHIED VOM 22.12.82 NR 24 GEMÄSS § 11 BBAUG.
GENEHMIGT

EICHSTÄTT, DEN 22.12.82





~~DER LANDRAT~~
Zecherle, Oberregierungsrat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG
AB 31.12.82 IN SCHERNFELD GEMÄSS §12 SATZ 1 BBAUG.
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUS-
LEGUNG SIND AM 31.12.1982 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.

SCHERNFELD, DEN 01.01.1983


1. BÜRGERMEISTER