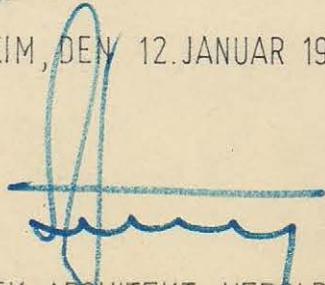


BEBAUUNGSPLAN

SCHERNFELD NR 2

*geändert 3.1.1983*

MÖRNSHEIM, DEN 12. JANUAR 1982



LEO HAJEK ARCHITEKT HEROLDSTRASSE 4  
8831 M Ö R N S H E I M



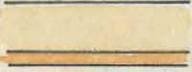
# ZEICHENERKLÄRUNG: FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA + MD ALLGEMEINES WOHNGEBIET + Dorfgebiet

-----	BAULINIE
—————	BAUGRENZE
U+I und II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0.6)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
0	OFFENE BAUWEISE

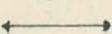
## VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT GEHWEGEN
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
	SICHTDREIECKSFLÄCHEN
	VERSORGUNGSSTREIFEN

## GRÜNFLÄCHEN

	GRÜNZONE MIT EINSCHRÄNKUNG
	SPIELPLATZ

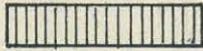
## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

	GARAGEN
	FREILEITUNGEN 20 KV
SD	SATTELDACH
	FIRSTRICHTUNG

## BESTANDSANGABEN



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



BESTEHENDE WIRTSCHAFTS-UND NEBENGEBÄUDE



BESTEHENDE UND ZU ERHALTENDE BAUM UND STRAUCHGRUPPEN

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



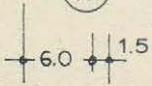
VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG

73

FLURSTÜCKSNUMMER

(12)

PARZELLENUMMER



BEMASSUNG VON STRASSEN UND GEHWEGEN

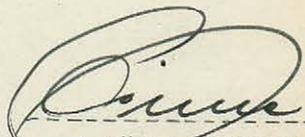
## GELTUNGSBEREICH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES

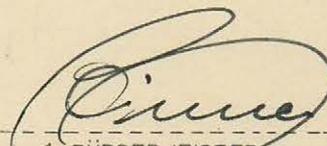
DIE GEMEINDE SCHERNFELD HAT MIT BESCHLUSS DES GE-  
MEINDERATES VOM 22.03.82 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS  
§10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

SCHERNFELD, DEN 22.03.1982

  
1. BÜRGERMEISTER

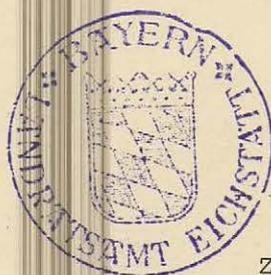
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG  
GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 15.02.82 BIS 15.03.82 IN DER  
GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH AUFGESTELLT ausgelegt.

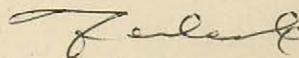
SCHERNFELD, DEN 22.03.1982

  
1. BÜRGERMEISTER

mit Ausnahme des östlichen Teilbereichs (Parzellen Nr. 19 - 26),  
DAS LANDRATSAMT EICHSTÄTT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT  
BESCHEID VOM 22.12.82 NR 24 GEMÄSS § 11 BBAUG.  
GENEHMIGT

EICHSTÄTT, DEN 22.12.82



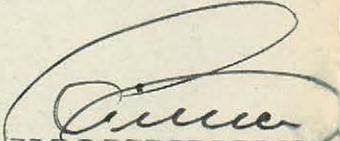


~~DER LANDRAT~~

Zecherle, Oberregierungsrat

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG  
AB 31.12.82 IN SCHERNFELD GEMÄSS §12 SATZ 1 BBAUG.  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUS-  
LEGUNG SIND AM 31.12.1982 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT  
WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.

SCHERNFELD, DEN 01.01.1983

  
1. BÜRGERMEISTER