

GEMEINDE SCHERNFELD

LANDKREIS EICHSTÄTT

BEBAUUNGSPLAN SCHERNFELD NR. 3

„AM GEWEND“ M = 1:1000

AUFGESTELLT : SPALT, DEN 18.05.1989
GEÄNDERT : SPALT, DEN 21.10.1990

Dipl.-Ing.

Manfred Klos

Ing.-Büro f. Tiefbau u. Baustatik

Fröschau 20 · Telefon 09175/787

8545 Spalt

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN

- GE GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO
- GEX GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO MIT DER EINGESCHRÄNKTEN
FESTSETZUNG : PLANUNGSRICHTPEGEL ENTSPRECHEND
SCHALLTECHNISCHEM GUTACHTEN
- MD DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO
- 07 GRUNDFLACHENZAHL
- TH 7.00 m MAX TRAUFOHHE (MAX. GEBÄUDEHÖHE = 9.00 m)
- SD Satteldach 15°-20° Dachneigung
- 0 OFFENE BAUWEISE

15 +
6.0 +
05 +
 ÖFFENTLICHE STRASSE + GEHWEG + SEITENSTREIFEN

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

■ ■ ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

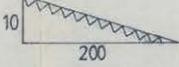
● ● ● ● ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

— BAUGRENZE

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

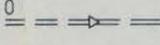
 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUME (ALLEE) IM
ÖFFENTLICHEN BEREICH (LAUBBÄUME)

 PFLANZGEBOT FÜR HECKEN IM PRIVATEN BEREICH

 SICHTDREIECK

 SCHUTZZONE - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

A  ABWASSERKANAL

0  OBERFLÄCHENWASSERKANAL

E + I 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE,
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS , DACHNEIGUNG 25° - 35°

 UMFORMERSTATION

HINWEISE



GRUNDSTÜCKSGRENZEN



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBAUDE



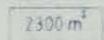
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

Fl Nr 930

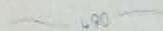
FLURSTÜCKSNUMMERN



NUMMERN DER BAUPARZELLEN



UNGEFÄHRE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN



HÖHENSCHICHTLINIEN

OD

ORTSDURCHFARTSGRENZE

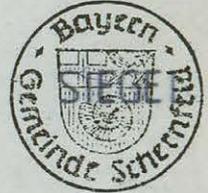
VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 07. 04. 1986

BESCHLUSS BEKANNTGEMACHT AM 25. 04. 1986

DATUM M. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER



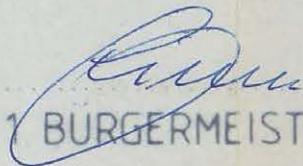
GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 07. 04. 1989 / 07. 01. 1991

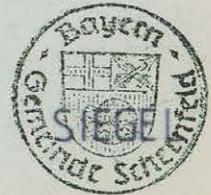
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 08. 09. 1989 / 24. 01. 1991

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18. 09. 1989 BIS 18. 10. 1989

DATUM M. 03. 1992

04. 02. 1991 BIS 04. 03. 1991


1. BÜRGERMEISTER



~~NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN AUFGESTELLT~~

~~AM~~

~~DATUM~~

Als Satzung beschlossen


1. BÜRGERMEISTER



DEM LANDRATSAMT NACH § 11 ABS. 1 BAUGB MIT SCHREIBEN
VOM 13. M. 1991 ANGEZEIGT
DATUM 11. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan
wird mit Schreiben vom 13.11.91
angefordert.
Das Landratsamt hat eine
Rechtsprüfung nicht durchgeführt.
Erlaubnis
Landratsamt Eichstätt



MIT BEKANNTMACHUNG VOM 17. 01. 1992 WURDE DER
BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG
DATUM 11. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER

