

GEMEINDE SCHERNFELD

LANDKREIS EICHSTÄTT

BEBAUUNGSPLAN SCHERNFELD NR. 3

„AM GEWEND“ M = 1:1000

AUFGESTELLT : SPALT, DEN 18.05.1989
GEÄNDERT : SPALT, DEN 21.10.1990

Dipl.-Ing.

Manfred Klos

Ing.-Büro f. Tiefbau u. Baustatik

Fröschau 20 · Telefon 09175/787


8545 Spalt

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN

GE	GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO
GEX	GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO MIT DER EINGESCHRÄNKTEN FESTSETZUNG : PLANUNGSRICHTPEGEL ENTSPRECHEND SCHALLTECHNISCHEM GUTACHTEN
MD	DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO
07	GRUNDFLACHENZAHL
TH 7.00 m	MAX TRAUFOHHE (MAX. GEBÄUDEHÖHE = 9.00 m)
SD	Satteldach 15°-20° Dachneigung
0	OFFENE BAUWEISE


15
6.0
05



ÖFFENTLICHE STRASSE + GEHWEG + SEITENSTREIFEN


STRASSENBEGRENZUNGSLINIE


 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

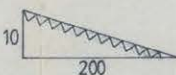
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG


 BAUGRENZE


 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUME (ALLEE) IM ÖFFENTLICHEN BEREICH (LAUBBÄUME)

 PFLANZGEBOT FÜR HECKEN IM PRIVATEN BEREICH


 SICHTDREIECK

 SCHUTZZONE - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

 ABWASSERKANAL

 OBERFLÄCHENWASSERKANAL

E + I 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE,
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS, DACHNEIGUNG 25° - 35°

 UMFORMERSTATION

HINWEISE



GRUNDSTÜCKSGRENZEN



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBAUDE



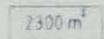
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

Fl Nr 930

FLURSTÜCKSNUMMERN



NUMMERN DER BAUPARZELLEN



UNGEFÄHRE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN



HÖHENSCHICHTLINIEN

OD

ORTSDURCHFARTSGRENZE

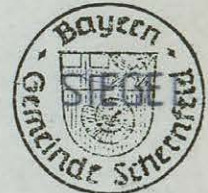
VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 07. 04. 1986

BESCHLUSS BEKANNTGEMACHT AM 25. 04. 1986

DATUM M. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER



GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 07. 04. 1989 / 07. 01. 1991

AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 08. 09. 1989 / 24. 01. 1991

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18. 09. 1989 BIS 18. 10. 1989

DATUM M. 03. 1992

04. 02. 1991 BIS 04. 03. 1991


1. BÜRGERMEISTER



~~NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN AUFGESTELLT~~

~~AM~~

~~DATUM~~

Als Satzung beschlossen


1. BÜRGERMEISTER



DEM LANDRATSAMT NACH § 11 ABS. 1 BAUGB MIT SCHREIBEN
VOM 13. M. 1991 ANGEZEIGT
DATUM 11. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan Änderung Bebauungsplan
wird mit Schreiben vom 13.11.91
angefordert.
Das Landratsamt hat eine
Rechtsprüfung nicht durchgeführt.
Eigentlich ist die
Landratsamt Eichstätt



MIT BEKANNTMACHUNG VOM 17. 01. 1992 WURDE DER
BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG
DATUM 11. 03. 1992


1. BÜRGERMEISTER

