

Schernfeld



GEMEINDE SCHERNFELD LANDKREIS EICHSTÄTT BEBAUUNGSPLAN SCHERNFELD NR.3 „AM GEWEND“ M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG : FESTSETZUNGEN

- GE GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO
- GEX GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAUNVO MIT DER EINGESCHRÄNKTEN
FESTSETZUNG : PLANUNGSRICHTPEGEL ENTSPRECHEND
SCHALLTECHNISCHEM GUTACHTEN
- MD DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO
- 07 GRUNDFLÄCHENZAHL
- TH 700 m MAX TRAUFGHOHE (MAX GEBÄUDEHÖHE = 900 m)
- SD Satteldach 15°-20° Dachneigung
- 0 OFFENE BAUWEISE

- ÖFFENTLICHE STRASSE + GEHWEG + SEITENSTREIFEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME (ALLEE) IM
ÖFFENTLICHEN BEREICH (LAUBBÄUME)
- PFLANZGEBOT FÜR HECKEN IM PRIVATEN BEREICH
- SICHTDREIECK
- SCHUTZZONE - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- ABWASSERKANAL
- OBERFLÄCHENWASSERKANAL
- E + I 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE,
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS, DACHNEIGUNG 25° - 35°
- UMFORMERSTATION

- ### HINWEISE
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
 - VORHANDENE NEBENGEBAUDE
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - Fl. Nr. 930 FLURSTÜCKSNUMMERN
 - NUMMERN DER BAUPARZELLEN
 - UNGEFAHRE GRUNDSTÜCKSGROSSEN
 - HÖHENSCHICHTLINIEN
 - OD ORTSDURCHFARTSGRENZE

VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 07.04.1986
 BESCHLUSS BEKANNTMACHT AM 25.04.1986
 DATUM M. B. 1992

1. BÜRGERMEISTER



GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 07.04.1989/07.01.1991
 AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT AM 08.09.1989/24.01.1991
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 18.09.1989 BIS 11.10.1989
 DATUM M. B. 1992 04.02.1991 BIS 04.03.1991

1. BÜRGERMEISTER



NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN AUFGESTELLT
 AM 13.11.1991
 DATUM Als Satzung beschlossen

1. BÜRGERMEISTER



DEM LANDRATSAMT NACH § 11 ABS 1 BAUGB MIT SCHREIBEN
 VOM 13.11.1991 ANGEZEIGT
 DATUM M. B. 1992

1. BÜRGERMEISTER



MIT BEKANNTMACHUNG VOM 17.01.1992 WURDE DER
 BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG
 DATUM M. B. 1992

1. BÜRGERMEISTER



AUFGESTELLT : SPALT, DEN 18.05.1989
 GEÄNDERT : SPALT, DEN 21.10.1990

Dipl.-Ing.
Manfred Klos
 Ing.-Büro f. Tiefbau u. Baustatik
 Fröschau 20, Tel. (0709) 757787
 8545 Spalt