

Gemeinde Schernfeld

Bebauungsplan Schönfeld Nr. 4
mit integriertem Grünordnungsplan für das

Wohngebiet "Taläcker"

Gemeinde Schernfeld
Landkreis Eichstätt

1. Ausfertigung

Bearbeitung:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten

Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 12.11.2019
geändert: 30.03.2020
09.11.2020

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt

C. Klos, Dipl.-Ing.

Grünordnung



Öffentliche Grünflächen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Erhaltungsgebot A:
Biotopkartierte Hecken und Feldgehölze
(Biotop-Nr. 7132-0042-001 / -002)



Pflanzgebot A:
Baumpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen

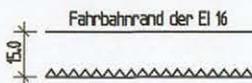


Pflanzgebot B:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen



Pflanzgebot C:
Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen:



Anbauverbotszone zur Kreisstraße El 16,
Breite 15.0 m ab Fahrbahnrand



Sichtdreiecke zur Kreisstraße El 16

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen



Bestehende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen



Nummern der Bauparzellen



Ungefähre Grundstücksgrößen



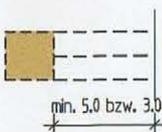
Flurnummern



Höhenschichtlinien



Vorgeschlagene Gebäudestellung
Hauptfirstrichtung nicht zwingend



Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten,
Stauraum mind. 5.00 m bzw. 3.00 m
(Standort nicht zwingend)



Bestehende Wohn- bzw. Nebengebäude



Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
(hier: Wegkreuz aus dem 19. Jh.)

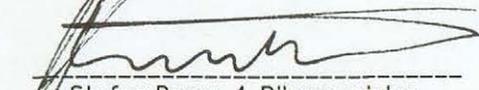


Versickerungsbecken außerhalb des Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 13 b BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.11.2019 hat in der Zeit vom 02.12.2019 bis 20.01.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.11.2019 hat in der Zeit vom 02.12.2019 bis 20.01.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2020 bis 14.10.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.09.2020 bis 14.10.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.11.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.11.2020 als Satzung beschlossen.

Schernfeld, den 10.11.2020

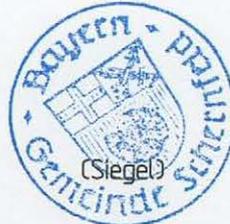

Stefan Bauer, 1. Bürgermeister



7. Ausgefertigt

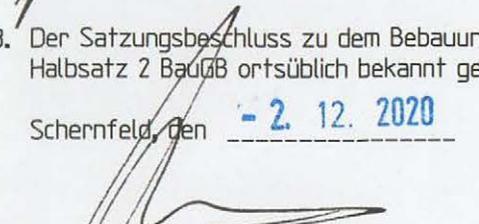
Schernfeld, den 30. 11. 2020


Stefan Bauer, 1. Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am - 2. 12. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schernfeld, den - 2. 12. 2020


Stefan Bauer, 1. Bürgermeister

