

Bebauungs- und Grünordnungsplan " Gewerbegebiet Postwegäcker "

im OT Wegscheid, Gemeinde Schernfeld,
Landkreis Eichstätt

Planverfasser:

Dipl.-Ing. Manfred Klos, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt,
Tel.: 0 91 75 / 79 70-0

Aufgestellt: Spalt, den 24.07.2000

1. Änderung am
2. Änderung am
3. Änderung am

KLOS
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Stadtplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt

Bilmer

Fertigung Nr.: **53**

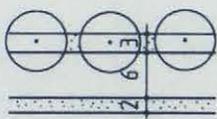
Zeichenerklärung:

Festsetzungen durch Planzeichen

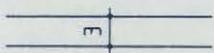
- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.6 Grundflächenzahl
- ①.2 Geschossflächenzahl

WH ≤ 9.00m Max. Wandhöhe = 9.00m

- SD Satteldach, Dachneigung für Betriebsgebäude und Werkshallen = 10 – 20°
Dachneigung für Betriebs – Wohngebäude = 25 – 33°
- PD Pultdach, Dachneigung 10 – 20°
- FD Flachdach



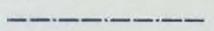
Pflanzstreifen mit Einzelbäumen
Öffentliche Straße (bitum. befestigt)
Versickerungsmulde (Rigole)



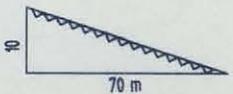
Feldweg, wassergebunden bzw. bitum. befestigt



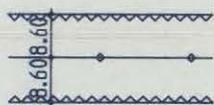
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen



Baugrenze



Sichtdreieck



Schutzzone der vorh. 20 KV - Freileitung



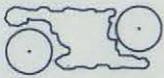
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Gewerbegebietes



Öffentliche Grünfläche



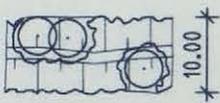
Erhaltungsgebot A, vorhandene Einzelbäume



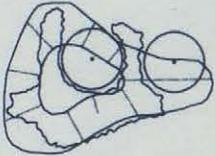
Pflanzgebot A, Baum- und Strauchgruppen auf öffentlichen Grünflächen (Landschaftswall)



Pflanzgebot B, Baumpflanzungen mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen



Bepflanzter Landschaftswall in Erdbauweise aus Kalkscherben
Höhe variabel zwischen 2.00 und 3.00m über Straßenniveau
Böschungsneigung 1 : 1,5 - 1 : 2



Bepflanzter Landschaftshügel in Erdbauweise aus Kalkscherben
Höhe variabel zwischen 2.00 und 3.00m
Böschungsneigung 1 : 1,5 - 1 : 3

Hinweise:



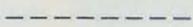
Grundstücksgrenzen



Vorh. Wohngebäude



Vorh. Nebengebäude



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

103

Flurnummern

2

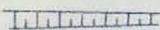
Nummern der Bauparzellen

8135m²

Ungefähre Grundstücksgröße



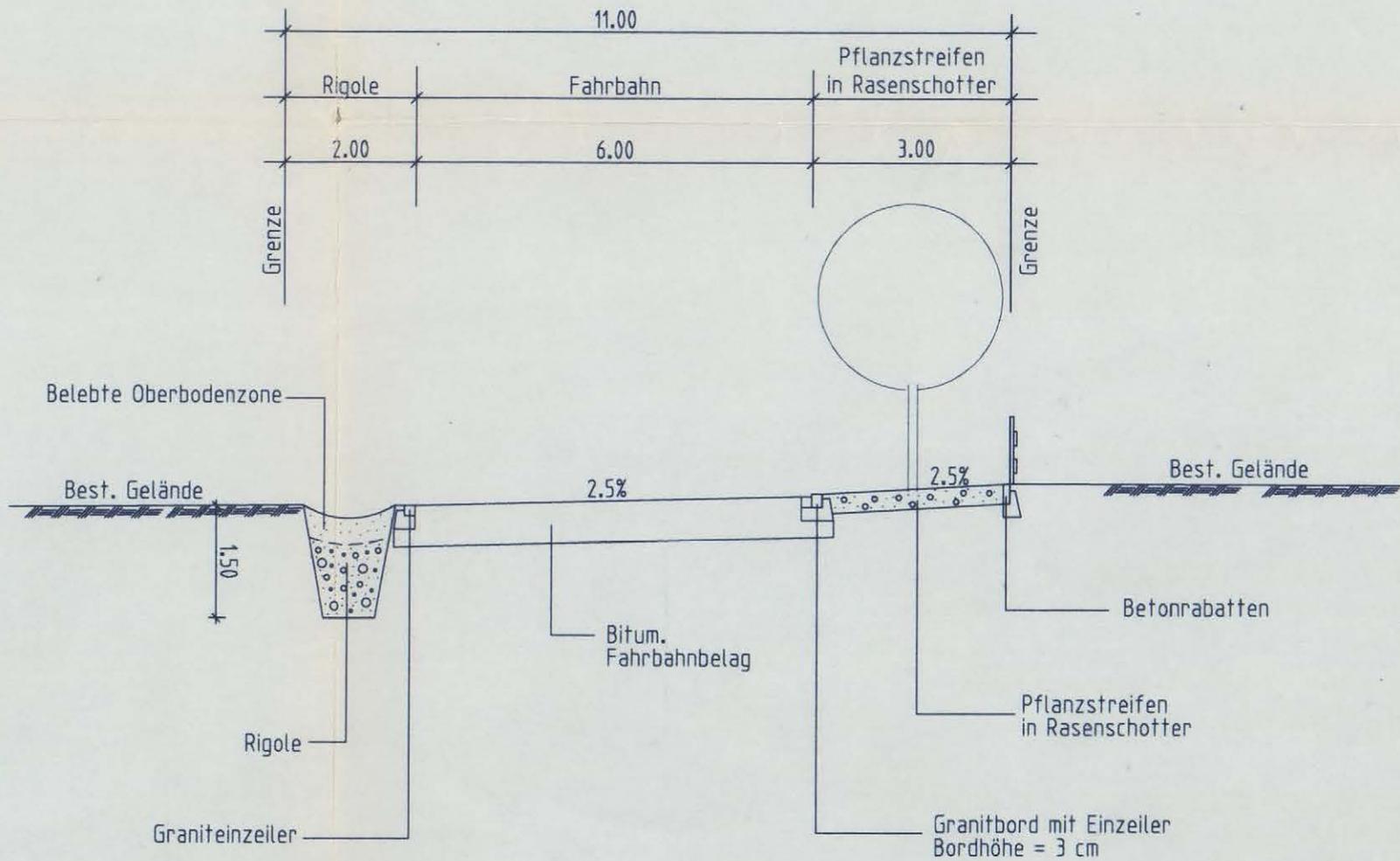
Höhenschichtlinien



Vorhandene Böschungen und Geländeversätze

Ausbauquerschnitt für Erschließungsstraßen innerhalb des Gewerbeparkes

M = 1 : 100



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsvermerk

Aufstellung beschlossen am 8.11.1999
Beschluß bekanntgemacht am 21.01.2000

Schernfeld, den 10.1.2001

H. Kupitz
1. Bürgermeister



Auslegungsvermerk

Gebilligt und Auslegung beschlossen am 17.10.2000
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 27.10.2000
Öffentliche Auslegung vom 6.11.2000 bis 6.12.2000

Schernfeld, den 10.1.2001

H. Kupitz
1. Bürgermeister



Satzungsbeschluß

Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen
am 11.12.2000

Schernfeld, den 10.1.2001

H. Kupitz
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Mit Bekanntmachung vom 21.12.2000 wurde der
Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Schernfeld, den 10.1.2001

H. Kupitz
1. Bürgermeister

