

# Bebauungs- und Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Postwegäcker" im OT Wegscheid Gemeinde Schernfeld, Landkreis Eichstätt M = 1 : 1000

## Zeichenerklärung:

### Festsetzungen durch Planzeichen

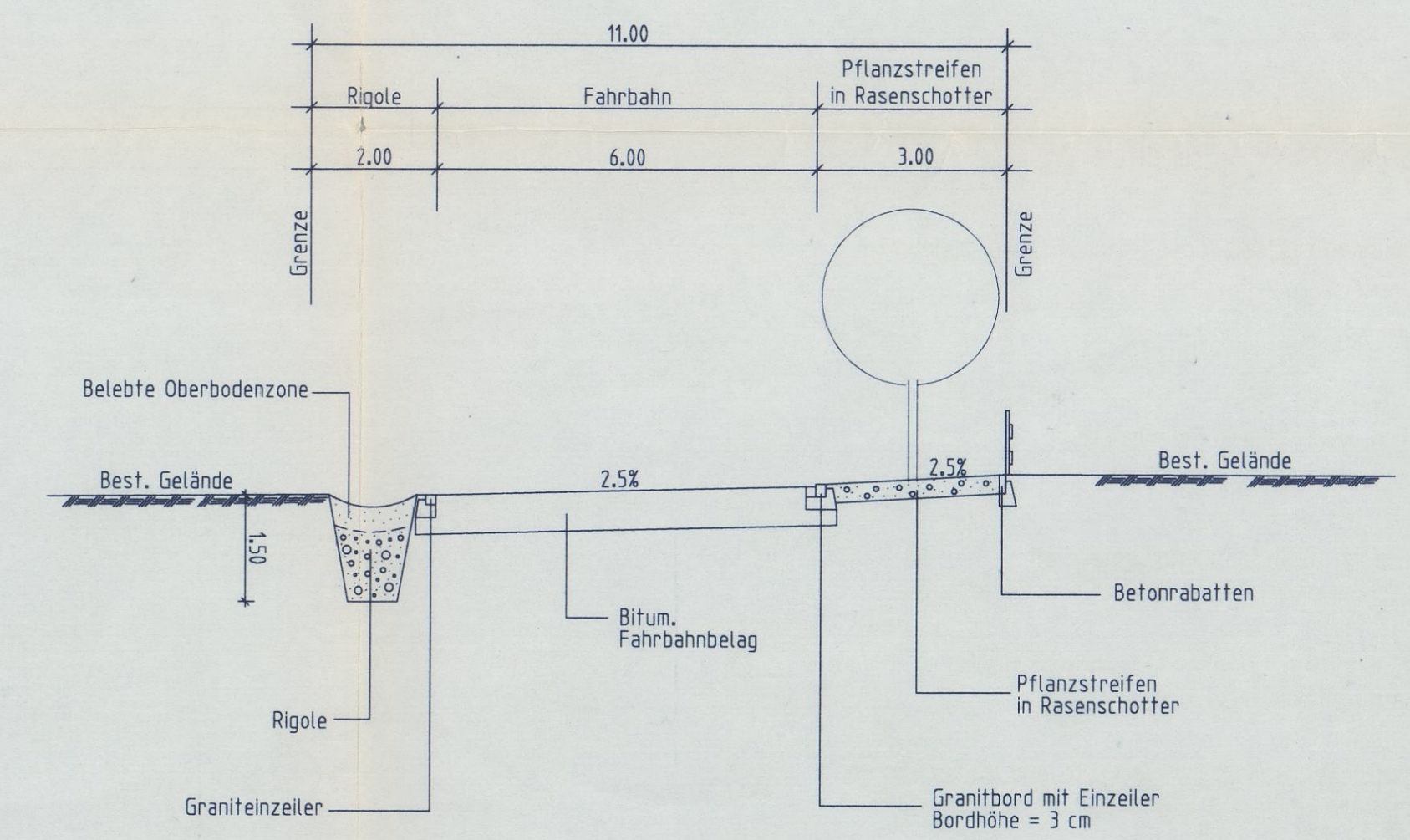
- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- WH ≤ 9,00m Max. Wandhöhe = 9,00m
- SD Satteldach, Dachneigung für Betriebsgebäude und Werkshallen = 10 - 20°  
Dachneigung für Betriebs - Wohngebäude = 25 - 33°
- PD Pultdach, Dachneigung 10 - 20°
- FD Flachdach

- Pflanzstreifen mit Einzelbäumen Öffentliche Straße (bitum. befestigt) Versickerungsmulde (Rigole)
- Feldweg, wassergebunden bzw. bitum. befestigt
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Sichtdreieck
- Schutzzone der vorh. 20 KV - Freileitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Gewerbegebietes
- Öffentliche Grünfläche
- Erhaltungsgebot A, vorhandene Einzelbäume
- Pflanzgebot A, Baum- und Strauchgruppen auf öffentlichen Grünflächen (Landschaftswald)
- Pflanzgebot B, Baumpflanzungen mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen
- Bepflanzter Landschaftswall in Endbauweise aus Kalkscherben Höhe variabel zwischen 2,00 und 3,00m über Straßenniveau Böschungneigung 1 : 1,5 - 1 : 2
- Bepflanzter Landschaftshügel in Endbauweise aus Kalkscherben Höhe variabel zwischen 2,00 und 3,00m Böschungneigung 1 : 1,5 - 1 : 3

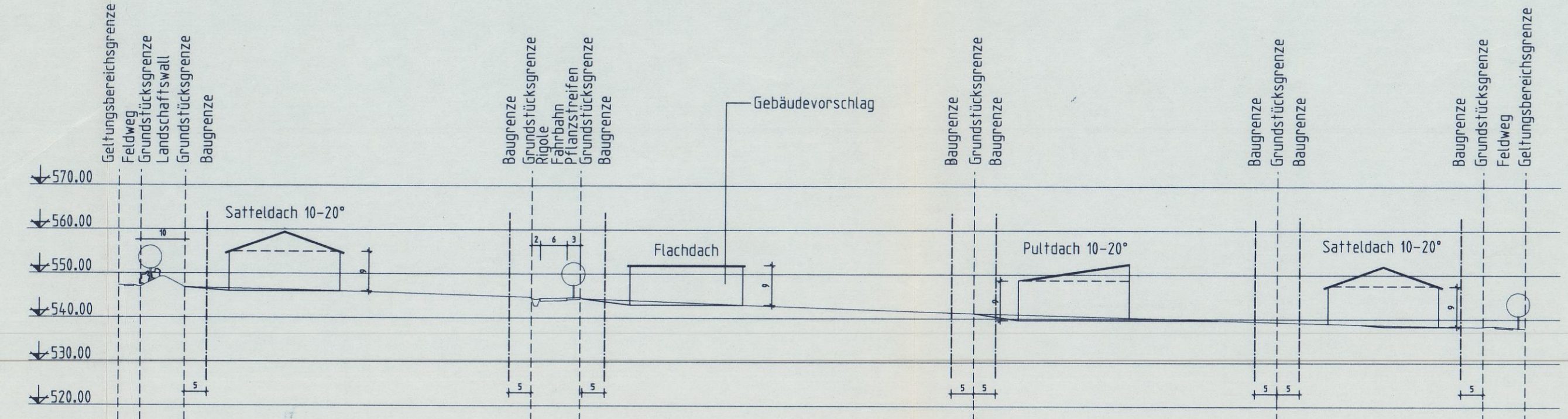
### Hinweise:

- Grundstücksgrenzen
- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- Nummern der Bauparzellen
- Ungefähre Grundstückgröße
- Höhengichtlinien
- Vorhandene Böschungen und Geländeversätze

### Ausbauquerschnitt für Erschließungsstraßen innerhalb des Gewerbeparkes M = 1 : 100



### Geländeschnitt A - A M = 1 : 1000



## Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsvermerk  
Aufstellung beschlossen am 8.11.1999  
Beschluss bekanntgemacht am 24.01.2000  
Schernfeld, den 10.1.2001 *H. Klopfer*  
1. Bürgermeister
- Auslegungsvermerk  
Gebilligt und Auslegung beschlossen am 17.10.2000  
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 27.10.2000  
Öffentliche Auslegung vom 0.11.2000 bis 04.12.2000  
Schernfeld, den 10.1.2001 *H. Klopfer*  
1. Bürgermeister
- Satzungsbeschluss  
Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am 11.12.2000  
Schernfeld, den 10.1.2001 *H. Klopfer*  
1. Bürgermeister
- Bekanntmachungsvermerk  
Mit Bekanntmachung vom 24.12.2000 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Schernfeld, den 10.1.2001 *H. Klopfer*  
1. Bürgermeister

## Bebauungs- und Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Postwegäcker" im OT Wegscheid, Gemeinde Schernfeld, Landkreis Eichstätt

Planverfasser:  
Dipl.-Ing. Manfred Klos, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt,  
Tel.: 0 91 75 / 79 70-0

Aufgestellt: Spalt, den 24.07.2000  
1. Änderung am .....  
2. Änderung am .....  
3. Änderung am .....

