

Bebauungsplan Wegscheid Nr. 2, Gewerbegebiet "Postwegäcker II"

Gemeinde Schernfeld, Landkreis Eichstätt

N
M = 1 : 1000

Parzellen 5 und 6	
GE 3	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 60 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 45 \text{ dB(A) / m}^2$	

Parzellen 2 bis 4	
GE 2	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 55 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 40 \text{ dB(A) / m}^2$	

Parzellen 7 bis 9	
GE 4	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$	

Parzellen 10 und 11	
GE 5	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$	

Parzellen 12 bis 15	
GE 6	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$	

Parzelle 1	
GE 1	GRZ 0.8
GH 15.00 m	DN 0 - 20°
Emissionskontingent	
tags: $L_{EKA} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$	
nachts: $L_{EKA} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$	

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0.8 Grundflächenzahl
GH 15.00 m maximale Gebäudehöhe = 15.00 m

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Dachgestaltung

DN 0 - 20° Dachneigung 0 - 20°, alle Dachformen

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
P Parkflächen (Grundstückszufahrten zulässig)
Öffentlicher Weg
Versorgungsstreifen und Grünfläche zur Oberflächenwasserableitung

Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Trafo-Station der N-ERGIE Netz GmbH

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pflanzgebot A:
Heckenpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen
Pflanzgebot B:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf öffentlichen Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Freileitung der N-ERGIE Netz GmbH wird innerhalb des Geltungsbereichs zurückgebaut und erdverkabelt

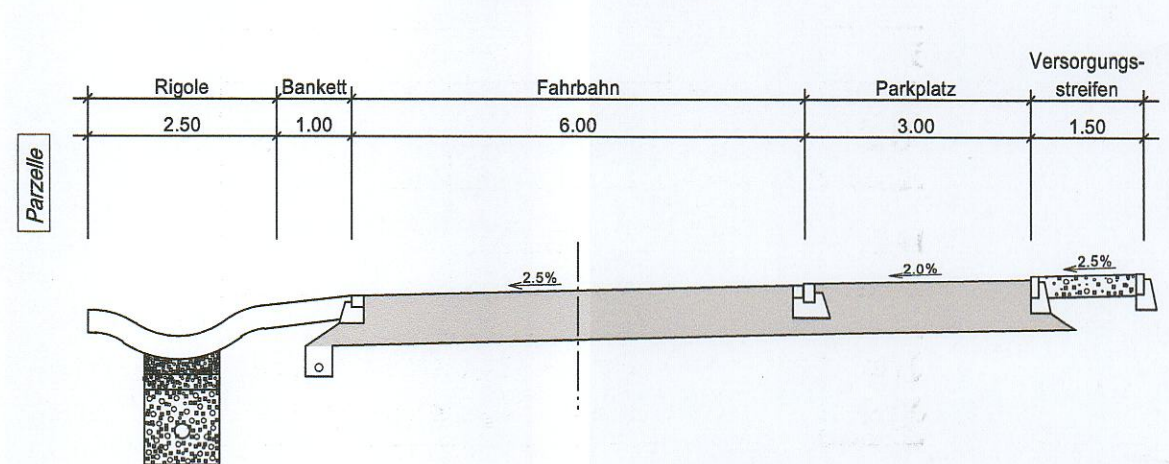
Immissionsschutz

Emissionskontingent bzw. immissionswirksamer Flächenschall-Leistungspegel:
tags (6° - 22° Uhr) $L_{EKA} \leq 55...65 \text{ dB(A) / m}^2$ (gemäß Nutzungsschablone)
nachts (22° - 6° Uhr) $L_{EKA} \leq 40...50 \text{ dB(A) / m}^2$ (gemäß Nutzungsschablone)

Hinweise durch Planzeichen

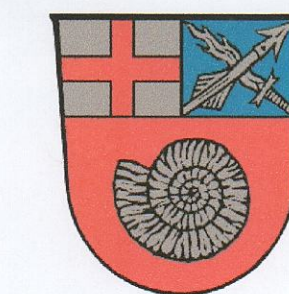
Bestehende Grundstücksgrenze
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
① Nummern der Bauparzellen
4300m² Ungefähre Grundstücksgrößen
527 Flurnummern
Höhenschichtlinien
Bestehende Haupt- und Nebengebäude
Bestehende Bäume und Gehölze

Querschnitt für Erschließungsstraßen innerhalb des Gewerbegebietes
M = 1 : 100



Verfahrensvermerk

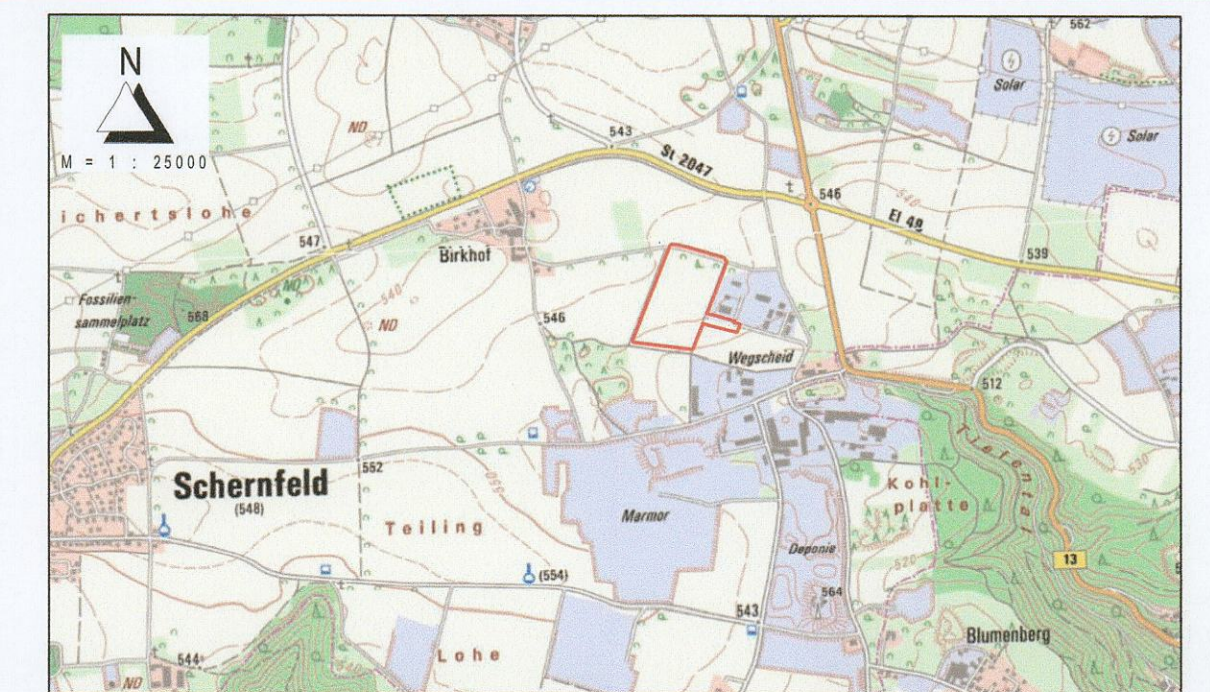
- Der Gemeinderat von Schernfeld hat in der Sitzung vom 21.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.05.2022 hat in der Zeit vom 03.06.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.05.2022 hat in der Zeit vom 03.06.2022 bis 30.06.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2022 bis 27.01.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2022 bis 27.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.03.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.03.2023 als Satzung beschlossen.
Schernfeld, den 24.03.2023
Stefan Bauer, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Schernfeld, den 04.04.2023
Stefan Bauer, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 14.04.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Schernfeld, den 17.04.2023
Stefan Bauer, Erster Bürgermeister



Gemeinde Schernfeld

Bebauungsplan Wegscheid Nr. 2 Gewerbegebiet "Postwegäcker II"

Gemeinde Schernfeld
Landkreis Eichstätt



4. Ausfertigung

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Stadtplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.klos-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 23.05.2022
geändert: 14.11.2022
20.03.2023

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
/ und Stadtplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
C. Klos, Dipl.-Ing.