

Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 12/1 der Gemarkung Workerszell

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3, Gemeinde Schernfeld, Landkreis Eichstätt



Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

II + D Max. 2 Vollgeschosse

Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Dachform

SD Satteldach (Hauptgebäude und Garagen)

Grünordnung

Private Grünflächen

Pflanzgebot:
Baumpflanzung und Strauchpflanzungen auf privaten Flächen ohne Standortbindung in Abstimmung mit der UNB des Landkreises Eichstätt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagerener Grundstücksteiler der Bauparzellen

Flurnummern

Bestehende Gebäude


Geplante Gebäudestellung (Standort nicht bindend)

Grundstückseinfahrt

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat von Schernfeld hat in den Sitzungen vom 13.05.2019 und 27.04.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 02.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis 16.07.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 02.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2021 bis 16.07.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Schernfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 02.08.2021 die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom 23.07.2021 als Satzung beschlossen.

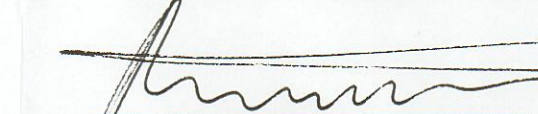
Schernfeld, den - 3. 08. 2021


Stefan Bauer, 1. Bürgermeister



5. Ausgefertigt


Schernfeld, den - 3. 08. 2021


Stefan Bauer, 1. Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am - 9. 08. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Schernfeld, den - 9. 08. 2021


Stefan Bauer, 1. Bürgermeister



Gemeinde Schernfeld

Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl.Nr. 12/1 der Gemarkung Workerszell gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Gemeinde Schernfeld Landkreis Eichstätt



4. Ausfertigung

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 For: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 02.06.2021

geändert: 23.07.2021

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt

C. Klos, Dipl.-Ing.