

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 14.10.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:39 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

### Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard  
Bayer, Franz  
Bittl, Anton  
Eichhorn, Katharina  
Frey, Alfons, Dr.  
Heieis, Lieselotte  
Kammerbauer, Martin  
Kerler, Philipp  
Nieberle sen., Maximilian  
Orth, Sylvia  
Osiander, Bernhard  
Reigl, Erwin  
Rohauer, Peter  
Schwäbl, Daniel  
Vetter, Andreas

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

1 Vertreterin von der Presse  
Herr Hausmann für den TOP 2 NÖT

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Spreng, Andreas

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Erweiterung Aufgabenbereich Kindergarten- und Schulausschuss  
Vorlage: GS/BGMGS/236/2024
3. Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Höhe von 40,56 m auf der Fl.Nr. 1037/61 der Gemarkung Schernfeld;  
Vorlage: GS/13/440/2024
4. Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Ausstellungshalle in eine Landmaschinenwerkstatt und Errichtung eines Heizhauses (Raummodule) mit Hackschnitzelheizung und Hackschnitzellager auf der Fl.Nr. 520/1 der Gemarkung Sappendorf;  
Vorlage: GS/13/442/2024
5. Bauantrag zum Anbau an ein Einfamilienhaus mit energetischer Sanierung, Nutzungsänderung zum Zweifamilienhaus sowie Errichtung einer Doppelgarage mit Nebenraum und eines Außenpools auf der Fl.Nr. 75 der Gemarkung Workerszell;  
Vorlage: GS/13/443/2024
6. Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell;  
Vorlage: GS/13/450/2024
7. Errichtung/Erweiterung von Tempo-30-Zonen im gesamten Gemeindegebiet  
Vorlage: GS/12/006/2024
8. Information aus dem Planungsverband zum Thema Windvorranggebiete  
Vorlage: GS/BGMGS/235/2024
9. Verschiedenes  
Vorlage: GS/10/020/2024

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 16.09.2024..

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

### **2 Erweiterung Aufgabenbereich Kindergarten- und Schulausschuss**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufgaben des bestehenden Kindergarten- und Schulausschusses um die Aufgaben „Begleitung der Sanierung der Grundschule Schernfeld“ zu erweitern.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

### **3 Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Höhe von 40,56 m auf der Fl.Nr. 1037/61 der Gemarkung Schernfeld;**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Errichtung eines Mobilfunkmastes in Höhe von 40,56 m auf der Fl.Nr. 1037/61 der Gemarkung Schernfeld zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

### **4 Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Ausstellungshalle in eine Landmaschinenwerkstatt und Errichtung eines Heizhauses (Raummodule) mit Hackschnitzelheizung und Hackschnitzellager auf der Fl.Nr. 520/1 der Gemarkung Sappendorf;**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Umnutzung der bestehenden Ausstellungshalle in eine Landmaschinenwerkstatt und Errichtung eines Heizhauses (Raummodule) mit Hackschnitzelheizung und Hackschnitzellager auf der Fl.Nr. 520/1 der Gemarkung Sappendorf zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**5 Bauantrag zum Anbau an ein Einfamilienhaus mit energetischer Sanierung, Nutzungsänderung zum Zweifamilienhaus sowie Errichtung einer Doppelgarage mit Nebenraum und eines Außenpools auf der Fl.Nr. 75 der Gemarkung Workerszell:**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Anbaus an ein Einfamilienhaus mit energetischer Sanierung, Nutzungsänderung zum Zweifamilienhaus plus freiberuflicher Praxis sowie Errichtung einer Doppelgarage mit Nebenraum, einer Terrassenüberdachung und eines Außenpools und Nachgenehmigung eines Gartenhäuschens auf der Fl.Nr. 75 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**6 Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**7 Errichtung/Erweiterung von Tempo-30-Zonen im gesamten Gemeindegebiet**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, grundsätzlich in Wohngebieten Tempo 30 Zonen einzurichten. Bei Durchgangsstraßen wird jeweils im Einzelfall darüber entschieden. Die Feinabstimmung soll in Zusammenarbeit mit der Polizeiinspektion Eichstätt erfolgen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**8 Information aus dem Planungsverband zum Thema Windvorranggebiete**

**Beschluss:**

Als Gemeinde Schernfeld werden wir im Rahmen der Beteiligung gehört. Wir werden dazu in Zusammenarbeit mit dem Rechtsanwalt Hr Ederer eine Stellungnahme einreichen, die folgendes enthalten wird:

- Darstellung der übermäßigen Betroffenheit der Gemeinde (28% der Gemeindefläche ist deutlich zu viel)
- Verweise auf die künftig fehlende Gemeindeentwicklungsmöglichkeit
- Widerspruch zur grundsätzlichen gemeindlichen Planungshoheit
- Forderung nach der obigen Flächenbegrenzung auf 10% der Gemeindefläche und eigenständige Erarbeitung zusätzlicher Kriterien, um innerhalb der möglichen Flächen die für die Gemeinde am besten geeigneten auszuwählen

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**9 Verschiedenes**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:39 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung