

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 16.09.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:07 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Bayer, Franz abTop 2
Bittl, Anton
Eichhorn, Katharina
Frey, Alfons, Dr.
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Spreng, Andreas ab Top 3
Vetter, Andreas

Schriftführerin

Groner, Angelika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Schwäbl, Daniel

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, Ortsteil Sappendorf (Nord); Ergebnisse der Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB mit Feststellungsbeschluss
Vorlage: GS/13/434/2024
3. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, Ortsteil Schönhof, Solarpark; Ergebnisse der förmlichen Auslegung mit Feststellungsbeschluss
Vorlage: GS/13/433/2024
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes auf dem ehemaligen Gewerbegrundstück Niefnecker, Workerszell
Vorlage: GS/13/421/2024
5. Bauantrag zum Neubau einer Hackschnitzellagerhalle und Aufstellung einer mobilen Hackschnitzel-Heizung zur Hackschnitzeltrocknung auf der den Fl.Nrn. 1028/33 und 1028/35 der Gemarkung Schernfeld
Vorlage: GS/13/425/2024
6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses auf der Fl. Nr. 73 der Gemarkung Schernfeld
Vorlage: GS/13/424/2024
7. Antrag auf Verlängerung zur Verfüllung des Steinbruchs Fl.Nr. 593 der Gemarkung Schernfeld
Vorlage: GS/13/427/2024
8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 102 der Gemarkung Schönhof
Vorlage: GS/13/414/2024
9. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollendorf, OT Preith
Vorlage: GS/13/419/2024
10. Bebauungsplan Gemeinde Pollendorf, Preith Nr. 27, "Oberwimpasinger Weg", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/417/2024
11. Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8, "Erweiterung I - Raitenbuch Süd", Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: GS/13/411/2024
12. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 22.07.2024.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, Ortsteil Sappendorf (Nord); Ergebnisse der Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB mit Feststellungsbeschluss

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 29.05.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die städtebaulichen Aspekte zum Anlass der Flächennutzungsplanänderung werden wie folgt in die Begründung mit aufgenommen:

„Die Gemeinde Schernfeld hat ein Rahmenkonzept zu Freiflächen-PV-Anlagen mit Beschluss vom 23.05.2022 gefasst. Ziel ist es, die Versorgung der Bevölkerung mit Energie durch den Ausbau erneuerbarer Energien aus dem Gemeindebereich zu gewährleisten. Zur Verfolgung und Verwirklichung dieser städtebaulichen Entwicklung ist die Aufstellung von Bauleitplänen erforderlich.“

Die in diesem Änderungsverfahren betroffenen Flächen entsprechen dem gemeindlichen Konzept.“

Die angesprochene Verfahrensfreiheit betrifft den Bebauungsplan Sappendorf Nr. 6, Solarpark Nord und ist für das Flächennutzungsplanänderungsverfahren nicht relevant.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 27.05.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sollte die Erschließung und Einspeisung des Solarstromes im Bereich einer Kreisstraße liegen, wird ein entsprechender Antrag bei der Tiefbauverwaltung eingereicht.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Untere Naturschutzbehörde vom 28.05.2024, Technischer Hochbau vom 14.05.2024, Umweltschutz vom 17.05.2024, Wasserrecht vom 13.05.2024, Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 26.04.2024, Regionaler Planungsverband vom 06.05.2024, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 24.05.2024, Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 03.05.2024, Staatliches Bauamt vom 02.05.2024, der Stadt Eichstätt vom 14.05.2024, der

Handwerkskammer vom 04.06.2024, der IHK vom 27.05.2024, der Stadt Pappenheim vom 02.05.2024, der Stadt Weißenburg vom 07.05.2024, der Gemeinde Solnhofen vom 26.04.2024, dem Markt Mörsnheim vom 25.04.2024 sowie dem Markt Dollnstein vom 27.05.2024:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

Feststellungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägung aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 18.03.2024 sowie aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 16.09.2024 und stellt die Entwurfsplanung vom 16.09.2024 als 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Sappenfeld fest. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung beim Landratsamt Eichstätt gemäß § 6 BauGB zu beantragen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1 Anwesend 14

3 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schernfeld, Ortsteil Schönfeld, Solarpark; Ergebnisse der förmlichen Auslegung mit Feststellungsbeschluss

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 27.06.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die farbliche Darstellung des Sondergebietes erfolgt künftig nach der Planzeichenverordnung.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 24.05.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sollte die Erschließung und Einspeisung des Solarstromes im Bereich einer Kreisstraße liegen, wird ein entsprechender Antrag bei der Tiefbauverwaltung eingereicht.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Beschluss zur Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 24.06.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Das Erfordernis der Ausgleichsflächen ergibt sich aus den festgesetzten Eingriffsregelungen in der Bauleitplanung, an die sich auch in diesem Verfahren zu halten ist.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Beschluss zu den Stellungnahmen des Landratsamtes Eichstätt, Technischer Hochbau vom 04.06.2024; Untere Naturschutzbehörde vom 24.06.2024; Umweltschutz vom 17.06.2024; Wasserrecht vom 18.06.2024, von der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 21.05.2024; des Regionalen Planungsverbandes Ingolstadt vom 29.05.2024, des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt vom 31.05.2024, der Handwerkskammer vom 20.06.2024; der IHK vom 14.06.2024, der Deutschen Telekom vom 12.06.2024, der Städte Eichstätt vom 24.06.2024, Weißenburg vom 27.05.2024 und Pappenheim vom 11.06.2024, der Gemeinde Solnhofen vom 23.05.2024 und des Marktes Dollnstein vom 20.06.2024 sowie der N-Ergie vom 24.06.2024:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

Feststellungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägung aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 15.04.2024 sowie auf die Abwägung aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 16.09.2024 und stellt die Entwurfsplanung in der Fassung vom 16.09.2024 als 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Schönfeld, Solarpark, fest.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung gemäß § 6 BauGB beim Landratsamt Eichstätt zu beantragen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15

**4 Aufstellung eines Bebauungsplanes auf dem ehemaligen
Gewerbegrundstück Niefnecker, Workerszell**

Beschluss:

Für das Gebiet des ehem. steinverarbeitenden Betriebes Niefnecker, am südöstlichen Ortsende von Workerszell an der Petershöher Leite, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Dies betrifft das Grundstück Fl.Nr. 357 der Gemarkung Workerszell.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende allgemeinen Planungsziele angestrebt:

- Reaktivierung einer alten Industrieanlage zur Schaffung von Gewerbegebietsflächen und damit Nachverdichtung
- Ansiedelung weiterer Gewerbebetriebe
- Herstellung eines Abschlusses zwischen Bebauung und freier Fläche
- Verbesserung des Ortsbildes

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll gemäß den Vorgaben des § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Der Aufstellungsbeschluss ist örtlich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

**5 Bauantrag zum Neubau einer Hackschnitzellagerhalle und Aufstellung
einer mobilen Hackschnitzel-Heizung zur Hackschnitzeltrocknung auf
der den Fl.Nrn. 1028/33 und 1028/35 der Gemarkung Schernfeld**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag „Neubau einer Hackschnitzellagerhalle und Aufstellung einer mobilen Hackschnitzel-Heizung zur Hackschnitzeltrocknung“ auf den Grundstück Fl.Nr. 1028/33 und 1028/35 der Gemarkung Schernfeld.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

**6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses auf der Fl.
Nr. 73 der Gemarkung Schernfeld**

Der Antrag wurde vor der Sitzung zurückgenommen.

7 Antrag auf Verlängerung zur Verfüllung des Steinbruchs Fl.Nr. 593 der Gemarkung Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Verlängerung der Verfüllung des Steinbruchs Fl.Nr. 593 der Gemarkung Schernfeld zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

8 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 102 der Gemarkung Schönfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Neubaus eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 102 der Gemarkung Schönfeld zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

9 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld, OT Preith

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld für den Ortsteil Preith i.d.F. vom 23.02.2024 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

10 Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld, Preith Nr. 27, "Oberwimpasinger Weg", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 27 „Oberwimpasinger Weg“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i.d.F. vom 28.06.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

11 Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8, "Erweiterung I - Raitenbuch Süd", Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8 „Erweiterung I – Raitenbuch Süd“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vom Ingenieurbüro Klos, Spalt, vorgelegten Planungen i.d.F. vom 23.07.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

12 Verschiedenes

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:07 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung