

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 25.11.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

Bayer, Franz

ab TOP Ö 2

Bittl, Anton

Eichhorn, Katharina

Frey, Alfons, Dr.

Heieis, Lieselotte

Kammerbauer, Martin

Kerler, Philipp

Nieberle sen., Maximilian

Orth, Sylvia

Osiander, Bernhard

Reigl, Erwin

Rohauer, Peter

Schwäbl, Daniel

Spreng, Andreas

ab TOP Ö 2

Vetter, Andreas

Schriftführer

Wittmann, Willi

Weitere Anwesende:

Florian Haas, VG Eichstätt Zu TOP Ö 2)

Frau Libak, Firma Anumar GmbH, Ingolstadt (zu TOP Ö 3)

Carina Schimmer, Eichstätter Kurier

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B
Vorlage: GS/20/143/2024
3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr 5, Solarpark Sappenfeld; Zustimmung zum Durchführungsvertrag
Vorlage: GS/BGMGS/238/2024
4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr. 5, Solarpark Sappenfeld; Ergebnisse der beschränkten Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: GS/13/431/2024
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Workerszell Nr 8, Solarpark Sperberslohe ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag
Vorlage: GS/BGMGS/239/2024
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Workerszell Nr. 8, Solarpark Sperberslohe; Ergebnisse der beschränkten Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: GS/13/432/2024
7. Antrag zur Nutzungsänderung einer Unterstelle für Anhänger, Auflieger und Tieflader zu einer Lagerhalle für gewerbliche Güter auf der Flurnummer 520/2 der Gemarkung Sappenfeld;
Vorlage: GS/13/468/2024
8. Bauantrag zum Umbau einer Sägewerkhalle auf der Fl.Nr. 832/2 der Gemarkung Rupertsbuch
Vorlage: GS/13/469/2024
9. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 286/2 der Gemarkung Workerszell;
Vorlage: GS/13/461/2024
10. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell;
Vorlage: GS/13/471/2024
11. Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld Nr. 24, "Erweiterung Eisengrübl", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/454/2024
12. Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8, "Erweiterung I - Raitenbuch Süd", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/464/2024
13. Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan "Am Pfaffenbügel II" der Marktgemeinde Dollnstein- Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/467/2024
14. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pappenheim; förmliche Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: GS/13/466/2024
15. Durchführungsbeschluss zum RZWAS-Förderantrag für die Kanalsanierung Kirchstraße und Erzweg in Schernfeld
Vorlage: GS/20/145/2024
16. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 14.10.2024.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

2 Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2025 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 320 von Hundert und der Grundsteuer B auf 140 von Hundert festzusetzen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 7 Nein 10

Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2025 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 370 von Hundert und der Grundsteuer B auf 120 von Hundert festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 7

3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr 5, Solarpark Sappenfeld; Zustimmung zum Durchführungsvertrag

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sappenfeld Nr. 5 für das Sondergebiet „Solarpark Sappenfeld“ mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan zwischen der Gemeinde Schernfeld sowie der Anumar Solarpark Schernfeld GmbH & Co. KG und Herrn Gerhard Bittl, Schwarzfeldweg 5, 85132 Schernfeld und Herrn Gerhard Bikowski, Erzweg 6, 85132 Schernfeld in der Fassung vom 12. November 2024 umfassend und vorbehaltlos zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr. 5, Solarpark Sappenfeld; Ergebnisse der beschränkten Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, untere Naturschutzbehörde vom 08.08.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die CEF-Maßnahmen werden vor Baubeginn umgesetzt. Die Meldung der Ausgleichsfläche wird – wie bereits im Umweltbericht unter Punkt 2.3.3.3 Bewertung des Ausgleichs enthalten – umgehend gemeldet.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Beschluss zu den Stellungnahmen des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 13.08.2024, Landratsamt Eichstätt, Technischer Hochbau vom 06.08.2024, Landratsamt

Eichstätt, Wasserrecht vom 08.08.2024, Landratsamt Eichstätt, Umweltschutz vom 30.07.2024, Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 06.08.2024, Planungsverband für die Region Ingolstadt vom 01.08.2024 sowie Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 01.08.2024:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägungen der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 18.12.2023 sowie der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 22.07.2024 sowie der Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 16.09.2024 und beschließt die Entwurfsplanung i.d.F. vom 16.09.2024 als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Workerszell Nr 8, Solarpark Sperberslohe ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Workerszell Nr. 8 für das Sondergebiet „Solarpark Sperberslohe“ mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan zwischen der Gemeinde Schernfeld sowie der Anumar Solarpark Schernfeld II GmbH & Co. KG und Herrn Dr. Rupprecht Betz, Hofgut Sperberslohe, 85132 Schernfeld in der Fassung vom 12. November 2024 umfassend und vorbehaltlos zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Workerszell Nr. 8, Solarpark Sperberslohe; Ergebnisse der beschränkten Auslegung und Satzungsbeschluss

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 13.08.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Aussage im vorangegangenen Abwägungsbeschluss, keine Änderungen vorzunehmen, wird hiermit korrigiert. Die Änderungen fanden im technischen Bereich statt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 31.07.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Sollte die Erschließung und die Einspeisung des Solarstromes im Bereich einer Kreisstraße liegen, wird der Gestattungsnehmer einen entsprechenden Antrag bei der Tiefbauverwaltung einreichen. Der Hinweis wird auf der Ebene der Ausführungsplanung berücksichtigt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, untere Naturschutzbehörde vom 08.08.2024:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die CEF-Maßnahmen werden vor Baubeginn umgesetzt. Die Meldung der Ausgleichsfläche wird – wie bereits im Umweltbericht unter Punkt 2.3.3.3 Bewertung des Ausgleichs enthalten – umgehend gemeldet.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Beschluss zu den Stellungnahmen des Landratsamtes Eichstätt, Technischer Hochbau vom 06.08.2024, Landratsamt Eichstätt, Wasserrecht vom 08.08.2024, Landratsamt Eichstätt, Umweltschutz vom 30.07.2024, Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 06.08.2024, Planungsverband für die Region Ingolstadt vom 01.08.2024 sowie Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 01.08.2024:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägungen der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 23.10.2023 sowie der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 22.07.2024 sowie der Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 16.09.2024 und beschließt die Entwurfsplanung i.d.F. vom 16.09.2024 als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

7 Antrag zur Nutzungsänderung einer Unterstelle für Anhänger, Auflieger und Tieflader zu einer Lagerhalle für gewerbliche Güter auf der Flurnummer 520/2 der Gemarkung Sappendorf;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Nutzungsänderung einer Unterstellhalle für Anhänger, Auflieger und Tieflader zu einer Lagerhalle für gewerbliche Güter auf der Fl.Nr. 520/2 der Gemarkung Sappendorf zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

8 Bauantrag zum Umbau einer Sägewerkhalle auf der Fl.Nr. 832/2 der Gemarkung Rupertsbuch

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Umbaus der Sägewerkhalle auf der Fl.Nr. 832/2 der Gemarkung Rupertsbuch zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0

9 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 286/2 der Gemarkung Workerszell;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich des Neubaus eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 286/2 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

10 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Fl.Nr. 194/1 der Gemarkung Workerszell und hinsichtlich der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplan Nr. 4

„Rupertsbucher Feld“ nach Nr. 2.1 „Dächer“ die Befreiung zu erteilen (zulässig gleichschenklige Satteldächer, geplant Pultdach mit 11°).

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

11 Bebauungsplan Gemeinde Pollenfeld Nr. 24, "Erweiterung Eisengrübl", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Pollenfeld Nr. 24 „Erweiterung Eisengrübl“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vorgelegten Planungen i.d.F. vom 13.06.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

12 Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8, "Erweiterung I - Raitenbuch Süd", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Planungsentwurf zum Bebauungsplan Raitenbuch Nr. 8 „Erweiterung I – Raitenbuch Süd“ im Rahmen des Verfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vom Ingenieurbüro Klos, Spalt, vorgelegten Planungen i.d.F. vom 17.10.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

13 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan "Am Pfaffenbügel II" der Marktgemeinde Dollnstein- Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen des Ergänzenden Verfahrens Bebauungsplan „Am Pfaffenbügel II“ der Marktgemeinde Dollnstein im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Gegen die vom Planungsbüro TB Markert vorgelegten Unterlagen i.d.F. vom 23.10.2024 werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

14 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pappenheim; förmliche Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Unterlagen für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pappenheim i.d.F. vom 17.10.2024 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

15 Durchführungsbeschluss zum RZWAS-Förderantrag für die Kanalsanierung Kirchstraße und Erzweg in Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Kanalsanierung in der Kirchstraße und im Erzweg im Ort Schernfeld tatsächlich durchführen zu wollen. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Zuwendung zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben nach RZWAs 2021 beim zuständigen Wasserwirtschaftsamt zu stellen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

16 Verschiedenes

Freistellungen

Der Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 150/28, Gemarkung Workerszell wurde genehmigungsfreigestellt.

Nachbesserungen des Gehweges im Erzweg

Die N-ergie wird daran erinnert, die Deckschicht an der Aufgrabungsstelle, bei dem Grundstück Neumeyer, aufzubringen.

Supermarkt für den Ort Schernfeld

Die Kalkulationen laufen noch bis Weihnachten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann
Schriftführung