

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 27.01.2025  
Beginn: 19:32 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

### Mitglieder des Gemeinderates

Bayer, Franz  
Bittl, Anton  
Eichhorn, Katharina  
Frey, Alfons, Dr.  
Heieis, Lieselotte  
Kammerbauer, Martin  
Kerler, Philipp  
Nieberle sen., Maximilian  
Orth, Sylvia  
Osiander, Bernhard  
Reigl, Erwin  
Rohauer, Peter  
Schwäbl, Daniel  
Spreng, Andreas  
Vetter, Andreas

### Schriftführerin

Groner, Angelika

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten  
Vorlage: GS/20/149/2025
3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr 6, Solarpark Sappenfeld Nord ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag  
Vorlage: GS/BGMGS/238/2024/1
4. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappenfeld Nr. 6, Solarpark Nord; Ergebnisse der Auslegungen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GS/13/473/2024
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Schönfeld Nr. 5, Solarpark Schönfeld ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag  
Vorlage: GS/BGMGS/242/2025
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Schönfeld Nr. 5, Solarpark Schönfeld; Ergebnisse der Auslegungen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss  
Vorlage: GS/13/474/2024
7. Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses mit Freisitz auf der Fl.Nr. 38/1 der Gemarkung Schönau;  
Vorlage: GS/13/490/2025
8. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Doppelgaragen auf der Fl.Nr. 218/1 der Gemarkung Schönfeld;  
Vorlage: GS/13/491/2025
9. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 14 der Gemarkung Langensallach;  
Vorlage: GS/13/493/2025
10. Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "SO Solarpark Ensfeld" der Marktgemeinde Mörsheim - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GS/13/494/2025
11. Information zum Thema "Bau Windräder durch Stadtwerke München"  
Vorlage: GS/BGMGS/243/2025
12. Information zum Thema "Windvorranggebiete im Regionalplan Region 10"  
Vorlage: GS/BGMGS/244/2025
13. Verschiedenes
- 13.1 Glasfaserausbau
- 13.2 Mobilfunkmast in Workerszell

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 25.11.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **2 Beschluss über den Zinssatz für die zu buchenden kalkulatorischen Kosten**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für das Rechnungsjahr 2025 einen Zinssatz von 0,8 % für die Ermittlung der zu buchenden kalkulatorischen Zinsen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappendorf Nr 6, Solarpark Sappendorf Nord ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sappendorf Nr 6 für das Sondergebiet „Sappendorf Nord“ mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan zwischen der Gemeinde Schernfeld sowie der Südwerk Energie GmbH und Herrn Josef Margraf, Dorfstrasse 15, 85132 Schernfeld und Herrn Andreas Fuchs, Dorfstrasse 13, 85132 Schernfeld und dem Ehepaar Josef und Christa Engelhardt, Fossilienweg 18, 85072 Eichstätt in der Fassung vom 14. Januar 2025 umfassend und vorbehaltlos zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

### **4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sappendorf Nr. 6, Solarpark Nord; Ergebnisse der Auslegungen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 29.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Wie im Flächennutzungsplanänderungsverfahren bereits in der Begründung aufgeführt, hat die Gemeinde Schernfeld ein Rahmenkonzept zu Freiflächen-PV-Anlagen mit Beschluss vom 23.05.2022 gefasst. Ziel ist es, die Versorgung der Bevölkerung mit Energie durch den Ausbau erneuerbarer Energien aus dem Gemeindebereich zu gewährleisten. Zur Verfolgung und Verwirklichung dieser städtebaulichen Entwicklung ist die Aufstellung von Bauleitplänen erforderlich. Die in diesem Änderungsverfahren betroffenen Flächen – und hierzu zählen diese im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes – entsprechen dem gemeindlichen Konzept. Diese Ergänzung wird als Begründung zum Planungsbeschluss mit aufgenommen.

Die notwendigen Festsetzungen für die Verfahrensfreiheit nach Art. 57 Abs. 2 BayBO sind mit dem Maß der Bebauung durch GRZ, der Darstellung der Baugrenzen und Definition der Bauhöhen im Bebauungsplan hinreichend definiert. Für die Satzung wird der Modulbelegungsplan im Bebauungsplan integriert.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Untere Naturschutzbehörde vom 28.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die Ausgleichsflächen werden nach dem Erschließungsbeginn umgehend gemeldet.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 27.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Technischer Hochbau Sg. 41 vom 14.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Umweltschutz vom 07.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Wasserrecht vom 13.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Verkehrswesen Sg. 52 vom 03.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 26.04.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes vom 06.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 24.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt vom 03.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 02.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Handwerkskammer vom 04.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der IHK für München und Oberbayern vom 27.05.2024**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Großen Kreisstadt Eichstätt vom 14.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Pappenheim vom 02.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Weißenburg, Stadtbauamt vom 07.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde Solnhofen vom 26.04.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Marktes Mörsheim vom 25.04.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Marktes Dollnstein vom 27.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Satzungsbeschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägungen aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 15.04.2024 und aus der Auslegung nach §§ 3 Abs 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in dieser Sitzung und beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die vorgelegten Unterlagen, Planblatt, Begründung mit Umweltbericht i.d.F. vom 14.10.2024 und Flächenangaben zum Sondergebiet i.d.F. vom 18.11.2024 als Satzung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Schönfeld Nr. 5, Solarpark Schönfeld ; Zustimmung zum Durchführungsvertrag**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Schönfeld Nr. 5, für das Sondergebiet „Solarpark Schönfeld“ mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan zwischen der Gemeinde Schernfeld sowie der Südwerk Energie GmbH und den Eigentümern:

**Herrn Michael Zinsmeister** Dorfanger 5, 85132 Schönfeld  
**Herrn Josef Roßkopf** Dorfanger 3, 85132 Schönfeld  
**Herrn Herbert Bayer** Dorfanger 1, 85132 Schönfeld  
**Herrn David Hegenberger** Dorfanger 37, 85132 Schönfeld  
**Frau Tanja Thurner** Am Pollental 2, 85128 Nassenfels  
**Herrn Simon Zinsmeister** Dorfanger 23, 85132 Schönfeld  
**Herrn Konrad Roßkopf** Dorfanger 10, 85132 Schönfeld  
**Herrn Jürgen Habermayr** Lerchenweg 5, 85132 Schönfeld  
**Herrn Franz Egner** Dorfanger 47, 85132 Schönfeld  
**Herrn Alexander Bittl** Eßlingerstr. 19, 85132 Schönfeld  
**Herrn Herbert Böswald** Dorfanger 17. 85132 Schönfeld

Herrn Franz Link Papst Viktor Straße 13, 91795 Dollnstein  
Herrn Johannes Gesell Dorfanger 11, 85132 Schönfeld  
Herrn Willibald Böhm Dorfanger 27, 85132 Schönfeld  
Herrn Stefan Fieger Dorfanger 6, 85132 Schönfeld  
Herrn Josef Bittl Dorfanger 14, 85132 Schönfeld  
Herrn Dr. Ludwig Simon Dorfanger 32, 85132 Schönfeld  
Herrn Franz Simon Oberländerstraße 14 a, 83677 Reichersbeuern  
Frau Kathrin Schlecht Hirterstraße 6, 83064 Raubling  
Herrn Harald Ossiander Dorfanger 45, 85132 Schönfeld  
Frau Agnes Meißner Hutgasse 18, 91788 Pappenheim  
Herrn Heinz Jakob Am Wasserturm 14, 91788 Pappenheim

in der Fassung vom 14. Januar 2025 umfassend und vorbehaltlos zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Schönfeld Nr. 5, Solarpark Schönfeld; Ergebnisse der Auslegungen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Technischer Hochbau vom 04.06.2024/05.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Bauverwaltung vom 27.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Untere Naturschutzbehörde vom 24.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die Ausgleichsflächen werden umgehend nach dem Erschließungsbeginn dem Bayerischen Landesamt für Umwelt gemeldet.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Tiefbauverwaltung vom 28.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Umweltschutz vom 17.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Auf die Ergebnisse des Blendgutachtens wird hingewiesen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Eichstätt, Wasserrecht vom 18.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanung vom 21.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes vom 29.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 24.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis und verweist auf die korrekte Anwendung der Eingriffsregelung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Ingolstadt vom 31.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Handwerkskammer vom 20.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der IHK für München und Oberbayern vom 14.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 12.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Pappenheim vom 11.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Stadt Weißenburg, Stadtbauamt vom 27.05.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der Großen Kreisstadt Eichstätt vom 24.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme des Marktes Dollnstein vom 20.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss zur Stellungnahme der N-ERGIE Netz GmbH vom 24.06.2024:**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Die Hinweise und Baubeschränkungen werden zur Kenntnis genommen und bei der Bauausführung beachtet.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**Satzungsbeschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Bezug auf die Abwägungen aus der Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, behandelt in der Sitzung vom 15.04.2024 und aus der Auslegung nach §§ 3 Abs 2 und 4 Abs. 2 BauGB, behandelt in dieser Sitzung und beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die vorgelegten Unterlagen, Planblatt, Begründung mit Umweltbericht i.d.F. vom 16.09.2024 und Flächenangaben zum Sondergebiet i.d.F. vom 18.11.2024 als Satzung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**7 Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses mit Freisitz auf der Fl.Nr. 38/1 der Gemarkung Schönau;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB hinsichtlich der Errichtung eines Gartenhauses mit Freisitz auf der Fl.Nr. 38/1 der Gemarkung Schönau zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**8 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit 2 Doppelgaragen auf der Fl.Nr. 218/1 der Gemarkung Schönfeld;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 218/1 der Gemarkung Schönfeld zu erteilen mit der Auflage, dass vor Baubeginn eine gültige Sondervereinbarung hinsichtlich der Erschließung des Kanals vorzulegen ist.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**9 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 14 der Gemarkung Langensallach;**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 14 der Gemarkung Langensallach das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**10 Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "SO Solarpark Ensfield" der Marktgemeinde Mörsheim - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen i.d.F. vom 25.11.2024 zum Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „SO Solarpark Ensfield“ der Marktgemeinde Mörsheim zur Kenntnis. Es werden keine Einwände erhoben.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 15 Nein 1 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0**

**11 Information zum Thema "Bau Windräder durch Stadtwerke München"**

Der Bürgermeister informiert das Gremium, dass die Stadtwerke München im Staatsforst westlich von Schönau in der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Windkonzentrationsfläche sechs WKA's errichten werden.

**Zur Kenntnis genommen**

**12 Information zum Thema "Windvorranggebiete im Regionalplan Region 10"**

Der Bürgermeister erläutert dem Gremium die Pläne des Regionalen Planungsverbandes, den gesamten Wald im nördlichen Gemeindegebiet als Vorrangfläche „Windkraft“ auszuweisen. Da hier dann bis zu 100 WKA's errichtet werden könnten war man sich im Gremium einig, dass neben allen möglichen verfahrensrechtlichen Schritten auch politische Aktivitäten und Proteste notwendig sind.

**Zur Kenntnis genommen**

**13 Verschiedenes**

### **13.1 Glasfaserausbau**

---

Der eigenwirtschaftliche Ausbau der Glasfaserversorgung durch Telekom/Glasfaser plus in den Gemeindeteilen Schernfeld, Schönfeld, Rupertsbuch und Workerszell geht in die Umsetzung. Gestartet wird voraussichtlich Mitte des Jahres in Schönfeld. Hierzu werden ab sofort Vermarktungsmaßnahmen durchgeführt.

Der geförderte Ausbau der restlichen Gemeinde ist noch im Vergabeprozess.

### **13.2 Mobilfunkmast in Workerszell**

---

Der Mobilfunkmast wird gerade gebaut.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 21:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer  
Erster Bürgermeister

Angelika Groner  
Schriftführung