

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 19.02.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schernfeld

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Eichhorn, Katharina
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas

Schriftführer

Dirsch, Benjamin

Weitere Anwesende:

Herr Kloos für TOP 2
Herr Krysa für TOP 3

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frey, Alfons, Dr.

Zuhörer: -keine-

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 11, Spitzelberg II; Aufstellung, Billigung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GS/1/340/2024
3. Einleitung des Auswahlverfahrens auf Basis des Bescheids Bund in vorläufiger Höhe für Infrastruktur sowie die Bestätigung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn für die Kofinanzierung Bayern durch das Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Vorlage: GS/22/160/2024
4. Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage und einer Überdachung auf der Fl.Nr 70/2 der Gemarkung Schönau;
Vorlage: GS/13/349/2024
5. Bauantrag auf Vorbescheid zum Steinaubbau auf der Fl.Nr. 557 der Gemarkung Schernfeld;
Vorlage: GS/13/350/2024
6. Radweg Schernfeld Harthof Blumenberg: Lückenschluss beim Harthof
Vorlage: GS/BGMGS/213/2024
7. Erweiterung der 30er-Zone im Erzweg/Kirchstraße in der Gemarkung Schernfeld
Vorlage: GS/24/017/2024
8. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil aus der Sitzung vom 22.01.2024.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

2 Aufstellung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 11, Spitzelberg II; Aufstellung, Billigung und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 296, 296/1, 296/2 und 296/4 der Gemarkung Schernfeld. Das Gebiet befindet sich zwischen der „Wehrstraße“ (Niederfeld) und dem Baugebiet Spitzelberg.

Der Geltungsbereich ist begrenzt

Im Norden durch den Eberswanger Weg, im Nordosten durch das angrenzende Wohngebiet „Niederfeld“, im Südosten das Grundstück Fl.nr. 298 der Gemarkung Schernfeld sowie im Südwesten durch das angrenzende Wohngebiet „Spitzelberg“.

Planungsziel ist die Schaffung von Wohnraum bzw. die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Die vorgelegten Planentwürfe i.d.F. vom 19.02.2024 werden vom Gemeinderat gebilligt.

Das Verfahren soll nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3 Einleitung des Auswahlverfahrens auf Basis des Bescheids Bund in vorläufiger Höhe für Infrastruktur sowie die Bestätigung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn für die Kofinanzierung Bayern durch das Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Gebiete für das Auswahlverfahren im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit in das Auswahlverfahren einzubringen:

Erschließungsgebiet 1-8 (gesamt 325 Adressen):

- Schönau
- Erzweg 21,51,52
- Sappenfeld
- Langensallach
- Birkhof
- Wegscheid (inkl. 4 Anschlüsse Eichstätt)
- Harthof

- Schernfeld Süd

Die Obergrenze der Wirtschaftlichkeitslücke – für eine mögliche Aufhebung des Verfahrens – wird auf 1,9 Mio. € festgelegt.

Die Auswahlkriterien zur Auswertung der eingehenden Angebote sind:

- 90 % Höhe der Wirtschaftlichkeitslücke
- 10 % Ausbaupzeit

Im Weiteren wird die Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt beauftragt die weiteren Schritte, in Abstimmung mit der Breitbandberatung Bayern, Neumarkt und den Gemeinden Pollenfeld und Walting durchzuführen:

- Durchführung eines Auswahlverfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb)
- Auswertung des wirtschaftlichsten Angebotes
- Vergabeempfehlung – Beschluss kommunales Gremium
- Förderantragstellung Bund in endgültiger Höhe
- Ab Vorliegen Bescheid Bund in endgültiger Höhe: Förderantragstellung Land
- Ab Vorliegen Bescheid Land in endgültiger Höhe: Abschluss Kooperationsvereinbarung mit ausgewähltem Bieter

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

4 Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage und einer Überdachung auf der Fl.Nr 70/2 der Gemarkung Schönau;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt zum geplanten Bauvorhaben auf der Fl.Nr. 70/2 der Gemarkung Schönau das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

5 Bauantrag auf Vorbescheid zum Steinaubbau auf der Fl.Nr. 557 der Gemarkung Schernfeld;

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheid für den grds. Steinabbau auf der Fl.Nr. 557 der Gemarkung Schernfeld nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

6 Radweg Schernfeld Harthof Blumenberg: Lückenschluss beim Harthof

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Ergebnis der Prüfung einer Fördermöglichkeit des geplanten Radwegs durch den Harthof seitens des Landratsamtes zu und bestätigt zugleich, die auf die Gemeinde zukommenden Kosten von geschätzten ca 27.000 Euro zu tragen. Die Gemeinde Schernfeld beantragt damit auch die Förderung dieses Radweges durch den Landkreis.

Zugleich beauftragt der Gemeinderat den Bürgermeister und die Verwaltung den Radweg wie vorgeschlagen mit wassergebundener Decke und im vorgeschlagenen Verlauf zu bauen.

Dazu wird der Bürgermeister beauftragt den notwendigen Grundstückstausch mit dem Eigentümer von Fl Nr 557 Gem Schernfeld durchzuführen..

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

7 Erweiterung der 30er-Zone im Erzweg/Kirchstraße in der Gemarkung Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat Schernfeld stimmt dem Vorhaben zur Erweiterung der 30er-Zone zur Verkehrsberuhigung in der Gemarkung Schernfeld zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

8 Verschiedenes

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch
Schriftführung